

Anzeige

Fertigelemente für Aufstockung und Dachausbau – individuell, schnell, langlebig

Wo der Wohnraum knapp und kein Platz für Neubau oder Anbau verfügbar ist, bieten sich eine Aufstockung oder ein Ausbau des Dachgeschosses an. Zusätzlich werden mit entsprechenden energetischen Sanierungsarbeiten die Energieeffizienz des gesamten Hauses verbessert und Kosten eingespart.

Individuell und schnell mehr Wohnraum schaffen

Die **Herzog Bau GmbH** bietet eine innovative Möglichkeit, individuell gefertigte Teilfertigkomponenten bei Aufstockungen, An- und Umbauten einzusetzen.

Die Bauelemente werden im Werk der **Linzmeier Bauelemente GmbH** in Holzbauweise nach Kundenwunsch geplant und vorgefertigt. Eine schlanke, wohngesunde Dämmung sowie alle Aussparungen für Türen und Fenster sind bereits werkseitig integriert.



Mehr Platz – mehr Licht im Innenraum

Für alles eine Lösung

Außen- und Innenwände, Erker, Gauben und Dächer lassen sich so schnell und mit besten Schall- und Wärmedämmwerten ($\lambda_D 0,025 \text{ W}/(\text{mK})$) nach architektonischen Wünschen herstellen.



Vorkonfektioniert für kurze Bauzeit











Linzmeier Fertigelemente werden positioniert

Mit der Teilfertigelementlösung von Linzmeier werden arbeitsintensive Leistungen wie Maurerarbeiten, Trockenbauarbeiten, traditionelle Zimmererarbeiten eliminiert und das Schleppen von Baumaterialien zum Arbeitsort auf ein Minimum reduziert.

Die Lieferung auf die Baustelle folgt in Modulform und verkürzt die Bauzeit enorm. Ein Vorteil bei schlechtem Wetter, bei durchgehend bewohntem Eigentum und bei komplexen Verkehrssituationen, die eine langfristige Absperrung der Baustelle erschweren. Zudem wird der Bauherr durch kurze Bauzeiten weniger belästigt. Der Einbau benötigt nur wenige Tage. Nach dem Verbau der Elemente werden nur noch Sanitär- und Elektroelemente sowie Fenster installiert, und Stuck- und Malerarbeiten durchgeführt.

Und sogar die Fassade lässt sich nach Belieben, passend zu den individuellen Wünschen, mit Putz, Metall, Steinplatten oder Holzverschalung gestalten. Somit sind die mit Linzmeier-Fertigelementen gebauten oder sanierten Gebäude(-teile) kaum von traditionell errichteten Häusern zu unterscheiden, bieten jedoch spezifische Vorteile:

 Kälteschutz	 Hitzeschutz	 Sehr dünn	 Druckfest
 Emissionsarm	 Positive Ökobilanz	 Spart Kosten	 Recyclbar

Wir nehmen uns gerne Zeit für Sie!

Besuchen Sie unsere neue Ausstellung im Herzen Erlangens, um die Lösungen von Linzmeier zu sehen.



Herzog Bau GmbH
Fuchsgarten 1a
91054 Erlangen

Linzmeier Bauelemente GmbH
Industriestr. 21
88499 Riedlingen

Web: <https://herzog-bau.gmbh>
Email: info@herzog-bau.gmbh
Telefon: 09131 / 68 23-0

Web: www.Linzmeier.de
Email: info@linzmeier.de
Telefon: 07371 1806-0